



## 不動産の上手な購入とは

不動産会社のアドバイスを頼りに調べてみました



ベルギーに永住組もいつか日本へ帰国組も将来我が家を手にと、日頃から夢を抱いて貯金をしている方が多いと思います。資金がたまっていざ購入となると、想像を絶する金額なのですぐに決断できませんね。いい物件を逃さないよう、日頃からチェックポイントに気を付けて素敵な家を見つけてください。

1. 現在借りているマンションの契約期間が切れる夏に自宅を購入。急いで探さねば・・・と焦ってはいけません。急いで物件を決めると、後からこうすればよかったと失敗も出てきます。時間に余裕をもって物件を探しましょう。

2. 広いリビング、大きい台所、ゆとりのある寝室、改装工事なし・・・と希望をあげたらきりがありません。欲を出せば出すほど物件は少なくなり、購入代金は高くなります。収入の1/3以上を購入代金に充てるのは得策ではありません。将来希望の改装ができるという物件を探して、少しずつ進めていきましょう。

3. 2部屋のみ、台所設備が不十分、車庫がないと嘆く前に、これだけは譲れないという部分を取り上げ、ある程度は妥協が必要です。不動産価格が理に適っているか見極め、最低必要なものをまず決めましょう。

4. 写真のイメージは理想じゃない、正面はいまいち、裏はもっとひどいかも・・・、という前に実物を見て、写真にはない改装部分や素敵な庭もこの目で見てみましょう。

5. 家の中は希望に合わせて改装できますが、家のある場所は動かせません。購入前に周りの便利さなどのチェックを忘れずに。



6. 静かな環境は誰もが描く理想の地区。ところが、平静を保っていた場所が役所の開発事業でいきなり騒音地区に変更することもあります。家のある場所の環境も将来に渡ってしっかりチェックしましょう。

7. 両親や友達にも意見を聞いてみるのは大事ですが、住むのはあなた自身です。周りの意見に左右され過ぎず、納得する物件を見つけましょう。

8. いい物件を見つけたけど予算オーバーとあきらめず、まずは見に行き、値引きを交渉しましょう。大抵は値を動かさず、ダメ元でチャレンジしましょう。

9. 必要経費は物件額だけではありません。内装費用、公証人費用、税金、保険などの出費もあります。瀬戸際で慌てないよう、予算をしっかりと立てましょう。

10. 高額の出費なのでもう一度考える、一瞬の感動に惑わされないのは懸命ですが、住みやすそうと思ったら決断の時かも。チャンスを逸さないよう判断してください。



一度購入した物件を不満だからとすぐに買換えはできないし、出費も半端ではないので躊躇しますね。納得いく物件を見つけるには、売りに出されている物件を数多く見て比較することも大切です。そして、すでに家を購入した友人にしっかりノウハウを聞いて、納得してから決断しましょう。

買い物に便利、学校、通勤に近いというのも大切な課題です。いい家を買ったけど、毎朝早朝から渋滞に巻き込まれての生活は長続きしません。そして、家を持ったならあちこちの修理にも費用がかかります。追加出費でアップアップとならないよう、じっくり検討して、素敵なマイホームを実現してください。日本で家を購入される方は、ベルギーですでに家を見て、将来の購入に役立ててくださいね。

お役立ち  
情報満載

### ベルギー夏の帰国セミナー

日時 **6月20日(木) 10時～12時**  
会場 **ブリュッセル弊社事務所** (要予約・昼食付)

参加特典

- マイコン炊飯ジャー
- カバー付布団6点セット
- 商品券

詳しくは会場でご案内!



日本トランスユーロ

TEL +32-2-733-2101

transeuro.jp で検索!

Carlson  
Wagonlit  
Travel

Tel +32 (0)2 258 8559  
E-mail japanexpress.bru.be@contactcwt.com  
緊急時 +32 (0)473 56 48 89  
Fax +32 (0)2 201 9448  
Url www.cwtjet.com  
住所 Av. du Boulevard 21, 1210 Brussels  
営業時間 月～金 (09:00-19:00)

JET (JAPAN EXPRESS TRAVEL)  
世界最大手旅行会社のカルソン・ワゴンリー・トラベルの日本人および日系企業専用部門です。ご出張手配からプライベート旅行までお気軽にご相談ください。

Japan Express Travel